



ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2017 № 1815-17/7

Г Об установлении размеров платы
за содержание жилого помещения
в городском поселении Сергиев Посад
Сергиево-Посадского муниципального
района Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в редакции от 27.06.2017 № 108-РВ), Уставом городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (прилагается) для следующих категорий граждан:
 - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
 - для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.11.2017 года.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Сергиев Посад от 29.06.2016 № 234-п «Об установлении тарифов на

содержание и ремонт жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад с 01 июля 2016 года».

4. Управлению делами администрации муниципального района (Кобяшов Н.В.) обеспечить передачу настоящего постановления в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании городского поселения Сергиев Посад.

5. Управлению по взаимодействию со СМИ, общественными организациями и протокольного обеспечения администрации муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Бутерова М.С.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская





Размер
платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./кв.м) в месяц	В том числе								Коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)
			Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Текущий ремонт подъездов	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства										Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого
1.1	- с лифтом и мусоропроводом	36,05	2,82	2,6	6,70	2,48	0,37	1,5	2,09	4,99	
1.2	- с лифтом и без мусоропровода	33,57	2,82	2,6	6,70		0,37	1,5	2,09	4,99	
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	28,85	2,82	2,6		2,48	0,37	1,5	2,09	4,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4	- без лифта и мусоропровода	25,87	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	помещения в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета за объем коммунальной услуги не превышающий объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ.
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства										
2.1	- без одного вида удобств	24,54	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
2.2	- без двух видов удобств	23,04	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
2.3	- без удобств	20,54	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
3	Дополнительно к размеру платы										
3.1	Жилые дома с газовыми плитами	0,15									

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.