

ПРОТОКОЛ № 100
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Центральная, д.5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«10» августа 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, ул. Центральная, во дворе дома № 5.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «24» июля 2018 года в 16.00 ч.
Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июля 2018 года с 16.30 ч.
по «05» августа 2018 года до 17.00 ч.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«05» августа 2018 года 17.00 ч.
Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское
шоссе, д.3А, «05» августа 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО
«МосОблЭксплуатация» (ИНН 5042133690).

Место хранения протокола от «10» августа 2018 года и решений собственников
помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.5 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3
ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **2091,90** голосов
- что составляет **100%** голосов, из них:
- **1556,20** голосов = **74,39%** - помещения в собственности граждан.
- **535,70** голосов = **25,61%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район
Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной
собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой
муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович-
главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-
Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад,
ул. Центральная, д.5, приняли участие **23** собственника и их представители
обладающие **=1163,53** голосами, что составляет
= **55,62%** голосов от общего количества голосов собственников,
Не приняли участие - **928,37** голосов = **44,38%**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1163,53	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

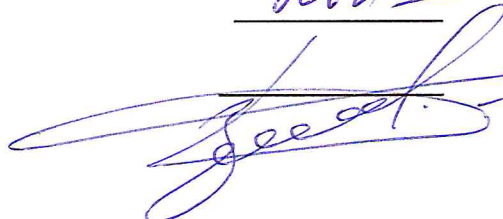
Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Центральная, д.5.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Центральная, д.5 .
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.5, 23 штук на 23 л.

Председатель собрания


М.А Кышева

Секретарь собрания


В.А. Довгая