

ПРОТОКОЛ № 28

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«30» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, во дворе дома № 2А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2018 года в 19.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2018 года с 19.30 ч. по «22» июля 2018 года до 20.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2018 года до 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 3А, «22» июля 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «МосОблЭксплуатация»

Место хранения протокола от «30» июля 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос -1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 1 А собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **3281,50 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **2816,10 голосов = 85,82%** - помещения в собственности граждан.

- **465,40 голосов = 14,18%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович- главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 8 , приняли участие 31 собственник и их представители обладающие **1691,20 голосами**, что составляет

- **51,54%** голосов от общего количества голосов собственников,

- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

Не приняли участие в собрании **1590,30 голосов – 48,46%**.

Кворум имеется, собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А. - представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1458,00 | 86,21% | 159,30 | 9,42% | 117,80 | 6,97% |

Большинством голосов - решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 319,70 | 18,90% | 162,70 | 9,62% |

Большинством голосов - решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 319,70 | 18,90% | 162,70 | 9,62% |

Большинством голосов - решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 319,70 | 18,90% | 162,70 | 9,62% |

Большинством голосов - решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 319,70 | 18,90% | 162,70 | 9,62% |

Большинством голосов - решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019

года.

- голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 319,70 | 18,90% | 162,70 | 9,62% |

Большинством голосов - решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1252,70 | 74,07% | 363,60 | 21,50% | 118,80 | 7,02% |

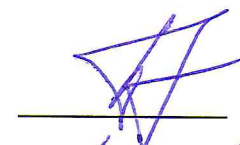
Большинством голосов - решение принято


Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 8 .
3. Сообщение (образец) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 8 .
4. Решения (подлинники) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 8 , 31 штук на 31 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания


В.А.Прокопенко


В.А. Довгая