

## ПРОТОКОЛ № 36

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«30» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 , во дворе дома по проспекту Красной Армии, д. 1А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2018 года в 18.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2018 года с 18.30 ч. по «22» июля 2018 года до 19.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2018 года до 19.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 3А, «22» июля 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО « МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «30» июля 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

**Расчет голосов рассчитывается 1 голос -1 метр.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 , собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **3320,40 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **2802,80 голосов = 84,41%** - помещения в собственности граждан.

- **517,60 голосов = 15,59%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович- главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 приняли участие 30 собственников и их представители обладающие **1699,20 голосами**, что составляет

- **51,17%** голосов от общего количества голосов собственников,

- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

Не приняли участие в собрании = **1621,20 голосов – 48,83%**.

**Кворум имеется, собрание – правомочно.**

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

***-голосовали:***

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1337,90	78,74%	42,00	2,47%	319,30	18,79%

**Большинством голосов - решение принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

***-голосовали:***

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	62,45%	151,80	8,93%	486,30	28,62%

**Большинством голосов - решение принято**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	62,45%	151,80	8,93%	486,30	28,62%

**Большинством голосов - решение принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	62,45%	151,80	8,93%	486,30	28,62%

**Большинством голосов - решение принято**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	62,45%	151,80	8,93%	486,30	28,62%

**Большинством голосов - решение принято**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	62,45%	151,80	8,93%	486,30	28,62%

**Большинством голосов - решение принято**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
420,50	24,75%	151,80	8,93%	609,30	35,86%

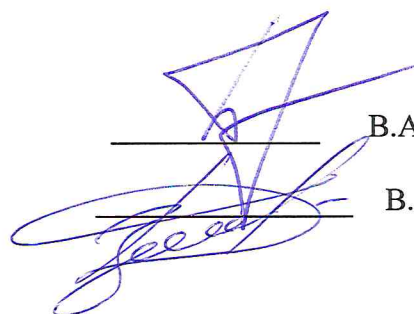
**Большинством голосов решение не принято**


Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 .
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 .
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 5/7 , \_\_30\_\_ штук на \_\_30\_\_ л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
В.А.Прокопенко

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Довгая