

ПРОТОКОЛ № 132

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48 А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«13» сентября 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» августа 2018 года в 19.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» августа 2018 года с 19.30 ч.
по «03» сентября 2018 года до 20.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«03 сентября 2018 года 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское
шоссе, д.3А, «03» сентября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: Алтухова Галина Алексеевна, кв. 31.

Место хранения протокола от «13» сентября 2018 года и решений собственников
помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48А собственники, в соответствии с ч.1
ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют = **14371,10** голосов

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **13663,00** голосов = **95%** - помещения в собственности граждан.

- **708,10** голосов = **5%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район
Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной
собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой
муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович-
главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-
Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад,
проспект Красной Армии, д.48А , приняли участие 125 собственников и их представители
обладающие = **7212,70** голосами, что составляет

= **50,19%** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие- **7158,40** голосов = **49,81%**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания в лице Алтуховой Г.А., кв. 31 и Юшкевич Т.М., кв. 40 соответственно.
2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК МосОблЭксплуатация» по истечении 15 дней с момента утверждения протокола общего собрания.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «МосОблЭксплуатация» (ИНН 7727321539).
4. Утверждение, за основу, проекта договора управления многоквартирным домом сроком на 3 года.
5. Принятие решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.
6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2018 г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания в лице Алтуховой Г.А., кв. 31 и Юшкевич Т.М., кв. 40 соответственно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6339,93	87,90%	68,60	0,95%	804,175	11,15%

Большинством голосов решение принято

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «УК МосОблЭксплуатация» по истечении 15 дней с момента утверждения протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5973,68	82,82%	109,10	1,51%	1129,93	15,67%

Большинством голосов решение принято

По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «МосОблЭксплуатация» (ИНН 7727321539).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5936,58	82,31%	274,80	3,81%	1001,33	13,88%

Большинством голосов решение принято

По четвертому вопросу: Утверждение, за основу, проекта договора управления многоквартирным домом сроком на 3 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5991,18	83,06%	220,20	3,05%	1001,33	13,88%

Большинством голосов решение принято

По пятому вопросу: Принятие решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5441,58	75,44%	431,90	5,99%	1339,23	18,57%

Большинством голосов решение принято

По шестому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5271,08	73,08%	362,30	5,02%	1579,33	21,90%

Большинством голосов решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5470,48	75,85%	362,30	5,02%	1379,93	19,13%

Большинством голосов решение принято

По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5470,48	75,85%	362,30	5,02%	1379,93	19,13%

Большинством голосов решение принято

По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5341,68	74,06%	362,30	5,02%	1508,73	20,92%

Большинством голосов решение принято

По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5341,68	74,06%	362,30	5,02%	1508,73	20,92%

Большинством голосов решение принято

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5164,38	71,60%	256,80	3,56%	1672,73	23,19%

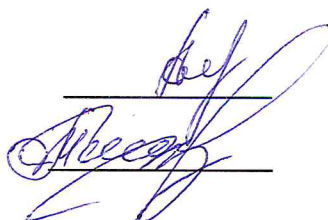
Большинством голосов решение принято

Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48А .
3. Сообщение (образец) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48А .
4. Решения (подлинники) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.48А , 125 штук на 125 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.А.Алтухова

Т.М.Юшкевич