

**ПРОТОКОЛ № 56**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«10» августа 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.21.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июля 2018 года в 17.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июля 2018 года с 17.30 ч. по «05» августа 2018 года до 18.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» августа 2018 года 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А, «05» августа 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО  
« МосОблЭксплуатация» (ИНН 5042133690).

Место хранения протокола от «10» августа 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:  
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **4009,80** голосов

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **3574,40** голосов = **89,14%** - помещения в собственности граждан.

- **435,40** голосов = **10,86%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович-главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25, приняли участие 47 собственников и их представители обладающие **2164,89** голосами, что составляет

= **53,99 %** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие - **1844,91**голосов = **46,01 %**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А.-представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А.- представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1360,74	62,85%	170,60	7,88%	633,55	29,26%

**Большинством голосов решение принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,47	73,84%	82,50	3,81%	483,93	22,35%

**Большинством голосов решение принято**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,47	73,84%	82,50	3,81%	483,93	22,35%

**Большинством голосов решение принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,47	73,84%	82,50	3,81%	483,93	22,35%

**Большинством голосов решение принято**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,47	73,84%	82,50	3,81%	483,93	22,35%

**Большинством голосов решение принято**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,79	74,59%	82,50	3,81%	467,60	21,60%

**Большинством голосов решение принято**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и

организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1582,14	73,08%	82,50	3,81%	500,25	23,11%

**Большинством голосов решение принято**

Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25 .
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25 .
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Орджоникидзе, д.25 , 47 штук на 47 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А.Прокопенко

В.А. Довгая