

**ПРОТОКОЛ № 20**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65 ,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«05» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65, во дворе дома.  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «18» июня 2018 года в 18.00 ч.  
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2018 года с 18.30 ч.  
по «28» июня 2018 года до 19.00 ч.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
«28» июня 2018 года до 19.00 ч.  
Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское  
шоссе, д. 3А, «28» июня 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО  
«МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «05» июля 2018 года и решений собственников  
помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:  
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

**Расчет голосов рассчитывается 1 голос -1 метр.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:  
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65, собственники, в соответствии с ч.1 ст.37  
и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **3185,10 голосов**  
- что составляет **100%** голосов, из них:  
- **2820,00 голосов = 88,54%** - помещения в собственности граждан.  
- **365,10 голосов = 11,46%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район  
Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной  
собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой  
муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий  
Александрович- главный специалист управления коммунальной инфраструктуры  
администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад,  
Новоугличское шоссе, д. 65, приняли участие 30 собственников и их представители  
обладающие **1788,90 голосами**, что составляет  
- **56,16 %** голосов от общего количества голосов собственников,  
- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

Не приняли участие в собрании **1396,20 голосов – 43,84%**.

**Кворум имеется, собрание – правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А., представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

**-голосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.



**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,70	97,53%	44,20	2,47%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**- голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1644,30	91,92%	44,20	2,47%	100,40	5,61%

**Большинством голосов - решение принято**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 65, 30 штук на 30 л.

Председатель собрания

 М.А.Кышева

Секретарь собрания

 В.А. Довгая