

ПРОТОКОЛ № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«05» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.2 , во дворе дома.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «18» июня 2018 года в 17.00 ч.
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2018 года с 17.30 ч.
по «28» июня 2018 года до 18.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«28» июня 2018 года до 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское
шоссе, д. 3А, «28» июня 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО
«МосОблЭксплуатация»

Место хранения протокола от «05» июля 2018 года и решений собственников
помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос -1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.4, собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и
ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **3360,50 голосов**
- что составляет **100%** голосов, из них:
- **2788,80 голосов = 82,99%** - помещения в собственности граждан.
- **571,70 голосов = 17,01%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район
Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной
собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой
муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий
Александрович- главный специалист управления коммунальной инфраструктуры
администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад,
Московское шоссе, д.4, приняли участие 21 собственник и их представители
обладающие **1725,00 голосами**, что составляет
- **51,33%** голосов от общего количества голосов собственников,
- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

Не приняли участие в собрании **1635,50 голосов – 48,67%.**
Кворум имеется, собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А., представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Прокопенко В.А., представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019

года.

- **голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

Большинством голосов - решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- **голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1618,00	93,80%	0,00	0,00%	107,00	6,20%

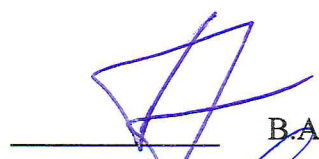
Большинством голосов - решение принято

Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.4.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.4.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д.4,
21 штук на 21 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания


В.А.Прокопенко

В.А. Довгая