

ПРОТОКОЛ № 60

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, с. Мишутино, д. 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«10» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, с. Мишутино, во дворе между домами №1 и №20.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2018 года в 16.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2018 года с 16.30 ч. по «30» июня 2018 года до 17.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2017 года 17.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А, «30» июня 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО
«МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «10» июля 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, с. Мишутино, д.2 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **397,40** голосов

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **282,50** голосов = **71,09%** - помещения в собственности граждан.

- **114,90** голосов = **28,91%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович - главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, с. Мишутино, д. 2, приняли участие 4 собственника и их представители обладающие **306,00** голосами, что составляет
= **77,00 %** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие в собрании- **91,40** голосов = **23,00%**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Ченской Е.В. представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Ченской Е.В. представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Большинством голосов решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и

организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

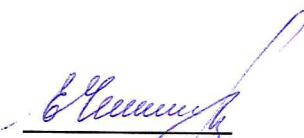
Большинством голосов решение принято

Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, с. Мишутино, д.2.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, с. Мишутино, д.2.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, с. Мишутино, д. 2, 4 штуки на 4 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Е.В.Ченская


В.А. Довгая