

ПРОТОКОЛ № 124

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.203Б
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«15» сентября 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, во дворе дома № 201А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2018 года в 17.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» августа 2018 года с 17.30 ч. по «05» сентября 2018 года до 18.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» сентября 2018 года 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А, «05» сентября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «15» сентября 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.203Б собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **1611,50** голосов

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **1521,90** голосов = **94,44%** - помещения в собственности граждан.

- **89,60** голосов = **5,56%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович - главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 203Б, приняли участие 16 собственников и их представители обладающие = **881,00** голосами, что составляет = **54,67 %** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие в собрании = **730,50** голосов = **45,33%**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. - представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

-голосовали:

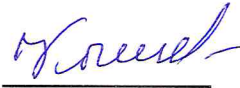
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,80	63,65%	88,80	10,08%	231,40	26,27%

Большинством голосов решение принято

Приложение:

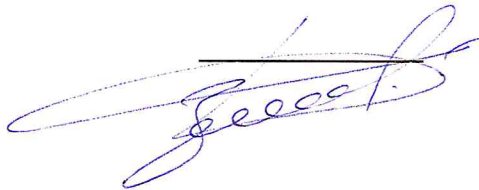
1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 203Б.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 203Б.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 203Б, 16 штуки на 16 л.

Председатель собрания



М.А.Кышева

Секретарь собрания



В.А. Довгая