

**ПРОТОКОЛ № 104**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«20» сентября 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, ул.Кирпичный проезд, во дворе дома № 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2018 года в 17.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» сентября 2018 года с 17.30 ч. по «15» сентября 2018 года до 18.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» сентября 2018 года до 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 3А, «15» сентября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «20» сентября 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

**Расчет голосов рассчитывается 1 голос -1 метр.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г.Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4, собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **420,60 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **208,00 голосов = 49,45%**- помещения в собственности граждан.
- **212,60 голосов = 50,55%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович- главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4, приняли участие 2 собственника и их представители обладающие = **257,70 голосами**, что составляет

- **61,27%** голосов от общего количества голосов собственников,
- **100%** голосов, необходимых для подсчета.

Не приняли участие в собрании = **162,90 голосов – 38,73%**.

**Кворум имеется, собрание – правомочно.**

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. - представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

**-голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**



**По третьему вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату

коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212,60	82,50%	45,10	17,50%	0,00	0,00%

**Большинством голосов - решение принято**


Приложение:

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Кирпичный проезд, д.4, 2 штук на   2   л.

Председатель собрания

  
М.А.Кышева

Секретарь собрания

  
В.А. Довгая