

ПРОТОКОЛ № 85
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Сергиев Посад, 2-ой Кирпичный завод, д.19
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«30» августа 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, во дворе дома № 16.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «17» августа 2018 года в 17.00 ч.
Заочная часть собрания состоялась в период с «17» августа 2018 года с 17.30 ч.
по «27» августа 2018 года до 18.00 ч.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2018 года 18.00 ч.
Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А, «27» августа 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «МосОблЭксплуатация» (ИНН 5042133690).

Место хранения протокола от «30» августа 2018 года и решений собственников помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу: г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, д. 19 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **2031,90** голосов
- что составляет **100%** голосов, из них:
- **1153,30** голосов = **56,76%** - помещения в собственности граждан.
- **878,60** голосов = **43,24%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович-главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, д. 19, приняли участие 27 собственников и их представители обладающие **1458,09** голосами, что составляет
= **71,76%** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие - **573,81** голосов = **28,24%**
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. - представителя управляющей организации, и Довгой В.А. соответственно.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1390,79	95,38%	0,00	0,00%	67,30	4,62%

Большинством голосов решение принято

По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%

Большинством голосов решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%

Большинством голосов решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%

Большинством голосов решение принято

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%

Большинством голосов решение принято

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%

Большинством голосов решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения,

электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

-голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1424,39	97,69%	0,00	0,00%	33,70	2,31%


Большинством голосов решение принято

Приложение:


1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, д. 19.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, д. 19.
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод, д. 19, 27 штук на 27 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.А. Кышева



В.А. Довгая

