

ПРОТОКОЛ № 52

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д.36**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«15» июля 2018 г.

Место проведения: г.Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, во дворе дома №32.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» июня 2018 года в 17.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июня 2018 года с 17.30 ч.  
по «05» июля 2018 года до 18.00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
«05» июля 2018 года 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Сергиев Посад, Новоугличское  
шоссе, д.3А, «05» июля 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО  
«МосОблЭксплуатация».

Место хранения протокола от «15» июля 2018 года и решений собственников  
помещений в МКД: в офисе управляющей организации, расположенной по адресу:  
г.Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.3А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д.36 собственники, в соответствии с ч.1  
ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **4036,00** голосов

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **3330,80** голосов = **82,53%** - помещения в собственности граждан.

- **705,20** голосов = **17,47%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район  
Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной  
собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017г, выданной Главой  
муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович-  
главный специалист управления коммунальной инфраструктуры администрации Сергиево-  
Посадского муниципального района.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Сергиев Посад,  
ул. 1-ой Ударной Армии, д.36 , приняли участие 33 собственника и их представители  
обладающие **2097,30** голосами, что составляет

= **51,96%** голосов от общего количества голосов собственников,

Не приняли участие в собрании- **1938,70** голосов = **48,04%**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в лице Кышевой М.А. представителя управлявшей организации, и Довгой В.А. соответственно.

**-голосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,70	75,32%	126,00	6,01%	391,60	18,67%

**Большинством голосов решение принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

**-голосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1783,00	85,01%	171,10	8,16%	143,20	6,83%

**Большинством голосов решение принято**



**По третьему вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1783,00	85,01%	171,10	8,16%	143,20	6,83%

**Большинством голосов решение принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1737,80	82,86%	171,10	8,16%	188,40	8,98%

**Большинством голосов решение принято**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1783,00	85,01%	171,10	8,16%	143,20	6,83%

**Большинством голосов решение принято**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

*-голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,50	80,70%	171,10	8,16%	233,70	11,14%

**Большинством голосов решение принято**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**-голосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1624,90	77,48%	231,70	11,05%	240,70	11,48%

**Большинством голосов решение принято**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников.
2. Лист вручения сообщения – решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д.36.
3. Сообщение (*образец*) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д.36 .
4. Решения (*подлинники*) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д.36, 33 штуки на 33 л.

Председатель собрания



М.А.Кышева

Секретарь собрания



В.А. Довгая