**Публичный договор-оферта  
о выполнении работ по установке системы  
автоматического контроля загазованности помещений**

**г. Сергиев Посад «01» ноября 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЭксплуатация»,** именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Казанцевой Анастасии Александровны, действующей на основании доверенности от 26.08.2021 № б/н, публикует настоящее предложение о заключении договора о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений, условия которого приведены ниже (далее - Договор), в адрес физических лиц (в случае принятия настоящего предложения), именуемых далее - ЗАКАЗЧИК, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящий Договор вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: **https://mosoblspmr.ru** (далее - Сайт) и действует до исполнения СТРОНАМИ своих обязательств.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается подписание СТОРОНАМИ Акта выполненных работ.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами установку системы автоматического контроля загазованности СН РТДК-1 (далее-САКЗ) в соответствии с условиями настоящего Договора, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ.
   2. САКЗ при наличии утечки сигнализирует о наличии газа в помещении и уведомляет владельца помещения автоинформатором по мобильному телефону, посылает смс владельцу. САКЗ поддерживает возможность передачи данных о возникновении аварийных ситуаций в аварийные и диспетчерские службы по радиоканалу в протоколе LoRaWAN.
   3. Адрес установки САКЗ указывается СТОРОНАМИ в Акте выполненных работ.
   4. САКЗ должна соответствовать техническим нормам эксплуатации, быть в исправном состоянии.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Цена Договора составляет 4 740 (Четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС.
   2. В стоимость САКЗ включены монтажные работы.

**Цена Договора является твердой и изменению не подлежит.**

* 1. В стоимость работ по настоящему Договору включены все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с установкой САКЗ, в том числе стоимость материалов и транспортные расходы.

1. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата по настоящему договору возможна следующими способами по выбору ЗАКАЗЧИКА:
      1. В размере 100 (Сто) процентов стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции), непосредственно после установки САКЗ.
      2. Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, что составляет 395 (Триста девяносто пять) рублей, в т.ч. НДС 20% ежемесячно.
   2. Способ оплаты указывается СТОРОНАМИ в Акте выполненных работ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
      1. Обеспечить:

* качество выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов;
* своевременное устранение за свой счет недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 настоящего Договора.
  + 1. При выполнении работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности.

ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для СТОРОН требований к окружающей среде и безопасности работ.

* + 1. Исполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. ЗАКАЗЧИК обязуется:
      1. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ на период проведения работ и до их завершения свободный доступ к месту выполнения работ. Обеспечить меры противопожарной безопасности в месте проведения сварочных работ в соответствии с указаниями Исполнителя.
      2. Оплатить выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
   2. ЗАКАЗЧИК имеет право проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. По окончании выполненных работ по установке САКЗ СТОРОНАМИ подписывается Акт выполненных работ по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору, составленный в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается ЗАКАЗЧИКУ, другой остается у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Пописанный СТОРОНАМИ Акт выполненных работ является надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

* 1. В случае отсутствия ЗАКАЗЧИКА на момент выполнения работ, подписанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акт выполненных работ составляется в трех экземплярах, два из которых передается для ЗАКАЗЧИКА на подписание, на третьем лицо, получившее два экземпляра Акта выполненных работ для ЗАКАЗЧИКА, ставит свою подпись.
  2. ЗАКАЗЧИК обязан подписать Акт выполненных работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения их лицом, указанным в п. 6.2 Договора и направить один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ посредством почтового отправления заказным письмом, экспресс-почтой или нарочным.
  3. При неполучении ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта выполненных работ по истечении срока, установленного п. 6.3 Договора, ИСПОЛНИТЕЛЕМ формируется односторонний Акт выполненных работ, работа считается выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятой ЗАКАЗЧИКОМ.

В этом случае односторонний Акт выполненных работ с подписью лица, указанного в п. 6.2 Договора, будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации САКЗ устанавливается изготовителем и указан в паспорте на САКЗ.
   2. При неисправности САКЗ ЗАКАЗЧИК обращается к ИСПОЛНИТЕЛЮ.
   3. На выполненные работы по монтажу САКЗ ИСПОЛНИТЕЛЬ устанавливает гарантийный срок 3 месяца, исчисляемый с момента подписания Сторонами Акта о выполненных работ.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор вступает в силу с момента подписания СТОРОНАМИ Акта выполненных работ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность за выполнение обязательств в рамках выполнения работ ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут в соответствии с действующим законодательством.
   2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность на ненадлежащую эксплуатацию САКЗ ЗАКАЗЧИКОМ, равно как перемещение САКЗ с места его монтажа, отключение САКЗ от системы электропитания как ЗАКАЗЧИКОМ, так и иными лицами, равно как отключение САКЗ от системы электропитания в связи с прекращением поставки электрической энергии.
   3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за недостатки САКЗ после монтажа САКЗ ЗАКАЗЧИКУ.
   4. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за монтажные работы по установке САКЗ с учетом п. 9.2 Договора и исключительно в пределах гарантийного срока, установленного п. 7.3 Договора.
   5. Ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ ограничивается стоимостью, указанной в п. 2.1 Договора.
2. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, по решению суда либо в случае одностороннего отказа СТОРОНЫ Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ СТОРОН**

Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЭксплуатация»

Место нахождения: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский переулок, дом 9, стр. 1, Э 2, помещение I, комната 11 (РМА2).

Фактический адрес: 141310, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 3А, 1 этаж, пом.1, комн.8

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

к/сч 30101810145250000411, р/сч 40702810110030000076

ИНН 7727321539, КПП 770201001, ОГРН 1177746577095

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Казанцева

Приложение № 1

к Публичному договору-оферте  
о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений

**АКТ выполненных работ**

**(ФОРМА)**

**г. Сергиев Посад «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЭксплуатация»,** именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Казанцевой Анастасии Александровны, действующей на основании доверенности от 26.08.2021 № б/н,с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, составили настоящий Акт выполненных работ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подписание настоящего Акта ЗАКАЗЧИКОМ свидетельствует о полном и безоговорочном принятии предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ заключить Публичный договор-оферту о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений (далее - Договор), то есть акцептом оферты в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ.
2. ИСПОЛНИТЕЛЬ провел работы по Договору в день, указанный в правом верхнем углу Акта в помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На основании изложенного СТОРОНЫ заявляют, что работы по Договору на сумму 4 740 (Четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС, выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством.
2. СТОРОНЫ не имеют друг к другу претензий по исполнению Договора.
3. Оплата ИСПОЛНИТЕЛЮ за выполненные работы осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ одним из следующих способов (ненужное зачеркнуть):
   1. В размере 100 (Сто) процентов стоимости работ, указанной в пункте 3 настоящего Акта, после подписания Акта на основании выставленного счета (квитанции), непосредственно после установки САКЗ.
   2. Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в пункте 3 Акта, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, что составляет 395 (Триста девяносто пять) рублей, в т.ч. НДС 20% ежемесячно.
4. Подписывая настоящий Акт, ЗАКАЗЧИК подтверждает получение копии Сертификата соответствия на САКЗ, оригинала паспорта на САКЗ.
5. ЗАКАЗЧИК подтверждает получение информации о фирменном наименовании изготовителя САКЗ, месте его нахождения:

Акционерное общество «РТ-ДОМКОМ» (ИНН 7733354557)

Место нахождения: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, дом 20, корпус 1, этаж 1, помещение II, комната 19

8. ЗАКАЗЧИК подтверждает получение информации о фирменном наименовании ИСПОЛНИТЕЛЯ, месте его нахождения:

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЭксплуатация»

Место нахождения: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский переулок, дом 9, стр. 1, Э 2, помещение I, комната 11 (РМА2).

Фактический адрес: 141310, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 3А, 1 этаж, пом. 1, комн. 8.

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ предоставлена полная и достоверная информация, обеспечивающая возможность правильного выбора типа САКЗ.
2. Настоящий акт выполнения работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_